



Nesles la Vallée  
95690

CM en date du 17/04/2026  
Note de synthèse – 6 pages

## CONSEIL MUNICIPAL DU 17 AVRIL 2026 DÉLIBÉRATION N° 20/2026

### NOTE DE SYNTHÈSE

**OBJET : FINANCES – COMPTE FINANCIER UNIQUE 2025 DE LA COMMUNE.**

**SERVICE INSTRUCTEUR** : FINANCES

**ELU DE REFERENCE** : M. CHAPLAIN-TARAVELLA

#### **Objet du dossier**

La présente note de synthèse a pour objet l'approbation des résultats du compte financier unique sur l'exercice 2025 de la commune.

### I) **FONCTIONNEMENT**

#### **DEPENSES**

#### **CHARGES GENERALES – 011**

Budget primitif 2025 : **541 883**

Réalisé 2025 : **465 625.09€**

#### **Comptes 6042**

⇒ Ces dépenses concernent principalement le marché de restauration.

#### **Comptes 606**

⇒ Ces dépenses correspondent aux fluides (eau, gaz...) et fournitures diverses (covid, bureautique, scolaires...)

#### **Comptes 61**

⇒ Ces dépenses correspondent aux entretiens divers (bâtiments, voirie, matériel...), maintenance, assurance et formation.

#### **Comptes 622**

⇒ Ces dépenses correspondent aux frais d'étude et divers honoraires.

#### **Comptes 623**

⇒ Ces dépenses correspondent aux achats liés aux fêtes et cérémonies, à l'achat de documentation...

#### **Comptes 624 à 627**

⇒ Ces dépenses correspondent à divers frais de fonctionnement tels que le téléphone et l'affranchissement.

#### **Comptes 628**

⇒ Ces dépenses correspondent aux cotisations, aux frais de nettoyage et au paiement de prestations de service diverses telles que remplacement de l'agent d'entretien, mission archive.

#### **Comptes 63**

⇒ Taxes et impôts de la commune.

**CHARGES GESTION COURANTE – 65**Budget primitif 2025 : **233 756.23€** Réalisé 2025 : **219 615.56€**⇒ Ces dépenses concernent principalement :

- Indemnités et cotisations élus
- Sdis
- Syndicat intercommunalité
- Subvention Caisse des écoles
- Subvention CCAS
- Subventions aux associations

**CHARGES FINANCIERES – 66**Budget primitif 2025 : **5 868.47€** Réalisé 2025 : **5 416.19€**

⇒ Ces dépenses regroupent les intérêts des emprunts pris par la commune

**CHARGES DE PERSONNEL – 012**Budget primitif 2025 : **631 050€** Réalisé 2025 : **589 797.65€****PENALITE LOI SRU – 014**Budget primitif 2025 : **56 189€** Réalisé 2025 : **56 188.45€**

⇒ Amende de l'État suite au manque de construction de logements sociaux.

**PROVISION CREANCES DOUTEUSES – 6817**Budget primitif 2025 : **1 611.04€** Réalisé 2025 : **1 611.04€**

⇒ Dépenses obligatoires à inscrire chaque année au budget pour des éventuels impayés datant de plus de 2 ans.

**AMORTISSEMENT – 681**Budget primitif 2025 : **1 781.07€** Réalisé 2025 : **1 781.07€**

⇒ Amortissement 1/30 ans concernant la subvention d'investissement attribuée à Erigère de 53 432€.

**VIREMENT INVESTISSEMENT (CAF) – 023**Budget primitif 2025 : **106 832.45€** Réalisé 2025 : **0€****RECETTES****PRODUITS DES SERVICES – 70**Budget primitif 2025 : **110 250€** Réalisé 2025 : **180 722.33€**⇒ Ces recettes concernent principalement :

- Concessions cimetièrre et autres
- Paiement périscolaires/bibliothèques
- L'indemnité de présence + agent pour la France services (CCSI)

**IMPOTS ET TAXES – 73**Budget primitif 2025 : **1 164 684€** Réalisé 2025 : **1 164 800.20€**⇒ Ces recettes concernent :

- Taxes habitation et foncières
- Reversement de l'intercommunalité
- Taxes pylône, électricité et autre
- Fonds départemental DMTO

**DOTATIONS-PARTICIPATIONS – 74**Budget primitif 2025 : **162 147€** Réalisé 2025 : **166 940.67€**

- ⇒ Dotations et participations pour la commune dont DGF, compensation de l'état aux communes pour diverses pertes de recettes générales sur les dernières années et Dotation de Solidarité Rurale.

**GESTION COURANTE – 75**Budget primitif 2025 **135 090**Réalisé 2025 : **145 734.27€**

- ⇒ Ces recettes concernent principalement les loyers et charges perçus.

**PRODUITS EXCEPTIONNELS – 77**Budget primitif 2025 : **0€**Réalisé 2025 : **3 411.12€**

- ⇒ Annulation de mandats.

**ATTENUATION CHARGES – 013**Budget primitif 2025 : **4 000€**Réalisé 2025 : **8 520.34€**

- ⇒ Remboursement assurance du personnel suite absence pour maladie.

**SORTIE EMPRUNT-RISQUE – 76**Budget primitif 2025 : **0€**Réalisé 2025 : **4.97€**

- ⇒ Part sociale CA IDF

**RESULTATS DE LA SECTION FONCTIONNEMENT SUR L'EXERCICE 2025**

DEPENSES : 1 340 035.05€

RECETTES : 1 670 133.90€

**RESULTAT DE L'ANNEE : 330 098.85€****II) INVESTISSEMENT****DEPENSES****OPERATION INDIVIDUALISEES ET NON INDIVIDUALISEES - 020/021**Budget primitif + DM 2025 : **979 548.56 €**Réalisé 2025 : **577 718.26€**

- ⇒ Les principaux postes de dépenses en 2025 concernent :

- Divers travaux de voirie
- Travaux et installation de l'aire de jeux pour l'école
- Travaux d'éclairage pour le tennis club
- Remplacement de l'éclairage public – 1<sup>ère</sup> tranche
- Fin des travaux de l'agence postale communale/France services et du parking
- Achat d'un camion benne et d'une broyeuse pour le service technique
- Passerelle de la sente du pré à l'âne

**REMBOURSEMENT DE SUBVENTION D'INVESTISSEMENT – 1321**Budget primitif 2025 : **23 000€**Réalisé : **22 785€**

- ⇒ Subvention rendue à l'État suite annulation projet maison Partois.

**DEPENSES FINANCIERES - 16**Budget primitif 2025 : **95 674.01€**Réalisé 2025 : **92 379.50€**

- ⇒ Ces dépenses regroupent le remboursement du capital des emprunts pris par la commune.

**OPERATIONS D'ORDRE ET PATRIMONIALE – 040/041**Budget primitif 2025 : **37 390€**Réalisé : **37 390€**

- ⇒ Intégration des frais d'étude à la valeur des biens qui ont été réalisés

**RESULTAT ANNEE N-1 – 001**Budget primitif 2025 : **301 116.94€**Réalisé : **301 116.94€****RECETTES****SUBVENTION SUR OPERATION - 13**Budget primitif + DM 2025 : **317 054.25€**Réalisé 2025 : **305 903.42€**

⇒ Subventions perçues selon les travaux réalisés.

Budget primitif + DM 2025 : **17 998€**Réalisé 2025 : **15 525€**

⇒ Remboursement de frais d'investissement par le tennis club Neslois

**RETOUR SUR FRAIS D'ACQUISITION – 211**Budget primitif 2025 : **0€**Réalisé 2025 : **463.09€****CESSION IMMO – 24**Budget primitif 2025 : **333 200€**Réalisé 2025 : **0€**

⇒ Vente terrains et bâtiments divers.

**RECETTES FINANCIERES – 10**Budget primitif 2025 : **104 000€**Réalisé 2025 : **75 687.42€**

⇒ FCTVA et taxe d'aménagement.

**OPERATIONS D'ORDRE ET PATRIMONIALE – 040/041**Budget primitif 2025 : **37 390€**Réalisé : **37 390€**

⇒ Intégration des frais d'étude à la valeur des biens qui ont été réalisés

**AMORTISSEMENT – 040 - 2804**Budget primitif 2025 : **1 781.07€**Réalisé 2025 : **1 781.07€**

⇒ Amortissement 1/30 ans concernant la subvention d'investissement attribuée à Erigère de 53 432€.

**VIREMENT DE LA SECTION FONCTIONNEMENT (CAF) – 021**Budget primitif 2025 : **106 832.45€**Réalisé 2025 : **0€****AFFECTATION DU RESULTAT DE FONCTIONNEMENT 2023 - 1068**Budget primitif 2025 : **518 473.74€**Réalisé 2025 : **518 473.74€****RESULTATS DE LA SECTION INVESTISSEMENT SUR L'EXERCICE 2025**

DEPENSES : 1 031 389.70€

RECETTES : 955 223.74€

**RESULTAT DE L'ANNEE : - 76 165.96€****Décision**

Eu égard aux éléments ci-dessus détaillés, il est proposé au conseil municipal d'adopter le compte financier unique de l'exercice 2025.

**Base Légale**

Code Général des Collectivités Territoriales,

**Annexes**

- Graphique du budget et des dépenses en fonctionnement
- Graphique du budget et des dépenses en investissement



